

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 196 del Reg.	OGGETTO: autorizzazione al Presidente alla stipula dell'atto notarile relativo alla vendita dell'immobile sito in Corso G. Garibaldi n.182 di proprietà dell'IPASS.
DATA 03/11/2017	

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di Novembre, alle ore 17,30, in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

		Presente	Assente
RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	P	
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	P	
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	P	
DOTT. GUZZO MICHELE	<i>Componente</i>	P	
	TOT.	4	

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il D.A. n.47 Serv. 7 IPAB del 19/01/2017 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n. 12 del 02/02/2017;

PREMESSO che l'IPASS è proprietario di un immobile sito in Corso Giuseppe Garibaldi n.182 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 128, particella 462, Sub.1, Cat. C/2, avente una rendita catastale pari ad €89,66;

RICHIAMATA la deliberazione n.101 del 03/09/2002, approvata con decreto del Dirigente Generale degli EE.LL. n.4050 del 20/11/2002, con la quale si stabiliva di alienare l'immobile di proprietà dell'IPASS sito in Corso Giuseppe Garibaldi n.182 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 128, ex particella 462 stabilendo il prezzo a base d'asta della vendita in € 11.6326,42 e contestualmente approvando l'avviso di asta pubblica da esperire con le modalità dell'art.73 lett.C e seguenti del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n.827 del 23/05/1924;

VISTE:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione n.19 del 05/03/2003 con la quale è stato approvato il verbale di gara deserta di pubblico incanto del 20/01/2003 stante che non è stata presentata alcuna offerta;
- la successiva delibera del Consiglio di Amministrazione n.167 del 14/12/2006 con la quale è stato approvato il verbale di gara deserta di pubblico incanto del 23/10/2006 stante che anche stavolta non è stata presentata alcuna offerta;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione n.109 del 25/09/2008, approvata con D.D.R. n.4129 del 20/11/2008 dal Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, con la quale si è autorizzata la vendita, alla Sig.ra Poma Ivana nata ad Erice il 08/06/1972, dell'immobile di proprietà dell'IPASS sito in Corso Giuseppe Garibaldi n.182 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 128, ex particella 462 per l'importo complessivo di € 11.892,74 scaturente dalla stima dell'Ufficio Tecnico dell'Ente aumentato del 5% destinando il ricavato al miglioramento del patrimonio esistente ai sensi dell'art.28 della legge 6972/1890 e s.m.i.;

PRESO ATTO della nota prot. n.136 del 30/03/2017 pervenuta dal Sig. Mario Simone nato ad Erice (TP) il 12/09/1997 e residente a Calatafimi Segesta (TP) in Via Nino Bixio n.20, C.F.: SMNMRA97P12D423S che n.q. di erede de cuius della propria madre Sig.ra Poma Ivana chiede l'autorizzazione all'acquisto dell'immobile

suddetto oggi censito al catasto al Foglio 128, particella 462, Sub.1, Cat. C/2, avente una rendita catastale pari ad €89,66;

RITENUTO per quanto sopra citato di poter procedere alla vendita dell'immobile su indicato al Sig. Mario Simone n.q. di erede legittimo della defunta Poma Ivana per l'importo complessivo di € 11.892,74 e di autorizzare alla sottoscrizione del rogito notarile il Legale Rappresentante pro-tempore dell'IPASS;

VISTI:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- Il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- Il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

TUTTO ciò premesso, visto e ritenuto;

CON voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1) **prendere atto** della nota prot. n.136 del 30/03/2017 pervenuta dal Sig. Mario Simone nato ad Erice (TP) il 12/09/1997 e residente a Calatafimi Segesta (TP) in Via Nino Bixio n.20, C.F.: SMNMRA97P12D423S, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, che n.q. di erede de cuius della propria madre Sig.ra Poma Ivana deceduta il 21/12/2009 chiede l'autorizzazione all'acquisto dell'immobile sito in Corso Giuseppe Garibaldi n.182 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 128, particella 462, Sub.1, Cat. C/2, avente una rendita catastale pari ad €89,66;

5) **autorizzare** il rogito notarile, per l'importo stabilito in € 11.892,74, che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Presidente pro-tempore Rag. Domenica Russo nata a Calatafimi (TP) il 20/05/1950 ed ivi residente in Via L. Pirandello n.1, C.F.: RSSDNC50E60B385R;

3) **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

I CONSIGLIERI:

Dott.ssa Antonia Filardi

F.to Antonia Filardi

Ins. Santo Pisano

F.to Santo Pisano

Dott. Michele Guzzo

F.to Michele Guzzo

IL SEGRETARIO
Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

IL PRESIDENTE
Rag. Domenica Russo

F.to Domenica Russo

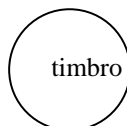
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, lì _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, lì _____

Il Segretario